



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक १३]

गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल २८-मे ४, २०२२/वैशाख ८-१४, शके १९४४

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार- ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १९ एप्रिल २०२२

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२४२०-१५७२-प्र.क्र. ७२-२०२१-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा म. शा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-१७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे वाठोडा येथील खसरा क्र. ८ (पैकी), २० (पैकी) आणि २१ (पैकी) मधील एकूण क्षेत्र २.०४८० हेक्टर ही जमीन (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन” असे संबोधले आहे) आरक्षण क्र. एमई-५२ “कम्युनिटी सेंटर” करीता (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त प्राधिकरण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने, उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीमध्ये संपादन केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षित जमिनीपैकी, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या खसरा क्र. २१-१-बी, प.ह.नं. ३४ अ सि.स.नं. २९, क्षेत्र ०.८१ हेक्टर (यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधले आहे) या जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (१) नुसार, समुचित प्राधिकरण यांचेवर दिनांक ३०-०९-२०२१ रोजी सूचना (यापुढे “ उक्त सूचना ” असे संबोधले आहे) बजावलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (१) नुसार, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नसल्याचे दिनांक २२-०६-२०२१ च्या पत्रान्वये कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाने, उक्त जागेच्या दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ६३३८-२०१३ मध्ये दिनांक ११-०८-२०१४ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जागेपुरते, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उपकलम (२) नुसार उक्त विकास योजनेतील आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, नागपूर शहराच्या विकास योजनेमधील उक्त आरक्षणांमधील उक्त जमिनीपुरते आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशा प्रकारे मुक्त झालेली जमीन विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भू वापराप्रमाणे जमीन मालकास विकासाकरीता मा. उच्च न्यायालयाने घातलेल्या अटीस अधिन राहून उपलब्ध होईल.

(१) प्रस्तुत आदेशान्वये, आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयात वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदर आदेश विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर उपलब्ध आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	मौजा तालुका व जिल्हा	सूचने अंतर्गत सि.स.क्र./सर्व्हे क्र./खसरा	जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेतील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौजा वाठोडा, तालुका नागपूर, जिल्हा नागपूर	खसरा क्र. २१/१/बी, प.ह.नं. ३४ अ सि.स.नं. २९	आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र २.०४८० हेक्टर क्षेत्रापैकी अंदाजे क्षेत्र ०.८१ हेक्टर	“ आरक्षण क्र. एमई-५२ कम्युनिटी सेंटर ”

अट – याचिकाकर्ते यांना उक्त जागेचा विकास नियमानुसार व विशेष दिवाणी दावा क्र. ३२३-२००२ मधील निर्णयाच्या अधिन राहून अनुज्ञेय राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

देवदत्त रहाणे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai 400 032, Dated 19th April 2022

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.TPS-2420-1572-C.R. 72-2021-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, Dated 7th January 2000 and finally sanctioned *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated 10th September, 2001 and has come into force with effect from 1st March, 2000 and 21st September 2001 respectively (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 8(part), 20 (part) and 21 (part) area admeasuring about 2,0480 Ha. of Mouja Wathoda (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") is reserved as "Site No. ME-52 Community Centre"(hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the said reservation is Nagpur Improvement Trust, Nagpur (hereinafter referred to as "said Authority");

And whereas, the said land has not been acquired by the said authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the owner of the land bearing Khasara No. 21-1-B, P.H. No. 34A, C.T.S. No. 29 of Mouje Wathoda admeasuring about 0.81 Ha. (hereinafter referred to as "the said Land") more particularly described in Schedule appended hereto, out of the said reserved land, had issued a notice dated 30-09-2011 under Section 127 (1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said authority;

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said land has not been acquired within a stipulated period from the date of the service of the said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, intimated by the said authority *vide* its letter dated 22-06-2021;

And whereas, Hon'ble High Court in Writ Petition No. 6338-2013 file by the owner of the said land, *vide* its order dated the 11-08-2014 held that the said reservation to the extend of the said land stands lapsed, U/s 127 of the said Act;

And whereas, Now, it becomes expedient to notify by an order under Section 127 (2) of the said Act that the said Reservation on the said Land, in the said Development Plan has been lapsed.;

Now, therefore, in exercise of the power conferred by sub-Section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby Notifies that, the said reservation on the said land stands lapsed and the land so released shall be available to the land-owner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the Development Plan subject to the condition by Hon'ble High Court;

- (1) A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this order is available in the office of the Nagpur Improvement Trust, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.
- (2) This Order shall also be available on the Government website at www.urban.maharashtra.gov.in

SCHEDULE

Sr. No.	Mouje, Tal., District	City Survey No./Survey No./Gut No./Khasara No. mentioned in Notice	Area of Land	Reservation of Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mouje Wathoda Taluka Nagpur, Dist. Nagpur	Khasara No. 21/1/B, P.H. No. 34A, C.T.S. No. 29	area admeasuring 0.81 Ha. out of the reserved area of 2.0480 Ha.	"Site No. ME-52 Community Centre."

Condition—The Petitioner would be free to develop the land in question in accordance with law subject to the orders passed in Special Civil Suit No. 323/2002.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३९.

**प्रशासक, नगर परिषद, यांजकडून
अधिसूचना**

क्रमांक एमसीयु-वियो-८२-२०२२.—

उमरेड शहराची सुधारित अधिक वाढीव सिमा विकास योजना शासनाने नगर विकास विभाग मंत्रालय, मुंबई शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र.-२५-९८-नवि-९, दिनांक ८ जुलै २००३ अन्वये अंशतः मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ ऑगस्ट २००३ पासून अंमलात आली आहे व शासनाचे नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र.-२५-९८-नवि-९, दिनांक १९ जुलै २००५ ला वगळलेल्या भागाची विकास योजना मंजूर झालेली असून ती दिनांक ५ सप्टेंबर २००५ पासून अंमलात आलेली आहे.

उमरेड नगर परिषदेच्या सर्वसाधारण सभा, दिनांक २९ डिसेंबर २०२१ चा ठराव क्रमांक १८३ अन्वये ठरविल्याप्रमाणे उपरोक्त मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये खाली दिलेल्या तपशीलप्रमाणे बदल प्रस्तावित केला आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	खसरा क्रमांक	क्षेत्रफळ	विकास योजनेतील मंजूर उपयोग	फेरबदल झाल्यानंतर होणारा प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
		हे. आर		
१	मौजा उमरेड, ता. उमरेड, सर्व्हे क्र. ५३७ व ५३८	२ १५	ना विकास क्षेत्र	रहिवासी

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधी माहिती बाबतचा अहवाल उमरेड नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळेत अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की सदर फेरबदलासंबंधी कोणाला काही हरकती अगर सूचना असतील त्यांनी अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून १ महिन्याचे आत अध्यक्ष, नगर परिषद, उमरेड यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. आवश्यक सूचना व हरकतीवर सदरहू फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केला जाईल.

उमरेड :
दिनांक १८ एप्रिल २०२२.

चंद्रभान खंडाईत,
प्रशासक,
नगर परिषद, उमरेड.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४०.

BY ADMINISTRATOR, MUNICIPAL COUNCIL
NOTIFICATION

No.MCU-DP-82-2022.—

The Development Plan of Umred has already been partly sanction by the Government Urban Development Department *Vide* Resolution No. TPS-2498-287-CR-25-98-UD-9, Dated 8th July 2003 with effect from 25th August 2003 and *Vide* resolution No. TPS-2498-287-CR-25-98-UD-9, Dated 9th July 2005 Excluded part Development Plan which came in force with effect from 5th September 2005.

The Municipal Council Umred has proposed to make modification under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Section 37 (1) in the aforesaid final Development Plan *vide* its General Committee Resolution No. 183 Dated 29 December 2021 as below.—

SCHEDULE

Sr. No.	Kh. No.	Area	Present Use As per Development Plan	Proposed Use After Modification Proposed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		H.A.		
1	Mouja Umred, Taluka Umred, Sur. No. 537 and 538	2 15	No Development Zone	Residential

The Plan and reports containing the description of the above minor modification can be seen in the office of the Municipal Council during the office hours.

Now, in pursuance of Section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 it is hereby notified that any person having any suggestion or objection to the proposed modification as details above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date on which this notification Publish in the Official Gazette.

The objection or suggestion if any received within the above mentioned period of one month will be considered by the Council while submitting the proposed modification to the Government for sanction.

Umred :
Dated the 18th April 2022.

CHANDRABHAN KHANDAIT,
Administrator,
Municipal Council, Umred.

ना.-एक-अ-२ (१५१४).